



HOTĂRÂREA nr. 152 din 30.10.2025
privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții
“DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE
RESURSE”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 octombrie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/44486/(RU) 44487 din 24.10.2025 privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”;
- Raportul comun al Serviciului de Dezvoltare Locală, Compartimentului investiții și implementare contracte, Compartiment fonduri europene, politici publice și comunicare și Serviciul juridic, agricol și relații cu publicul și arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/44488/(RU) 44489 din 24.10.2025 privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. d și alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1) și alin. (2) lit. b - ii, art. 3, art. 5 și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Incluziune și Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027 - Ghidul Solicitantului - Condiții Generale – Anexa la Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1244/2023;
- Ghidul Solicitantului Condiții Generale pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 publicat pe pagina web a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene;
- Ghidul Solicitantului – Orientări pentru Grupurile de Acțiune Locală în vederea implementării Strategiilor de Dezvoltare Locală la nivelul orașelor și municipiilor cu peste 20.000 locuitori în cadrul mecanismului „Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității” – Etapa a – III – a;
- Strategia de Dezvoltare Locală Zona Urbană Marginalizată GAL Campulung;
- Contractul de finanțare nr. 13819/20.09.2024 pentru proiectul cu titlul: „Sprijin pentru functionare Grupul de Acțiune Locală Campulung Muscel”, cod SMIS 321601;



- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR);
 - Cererea de propuneri: GHIDUL SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE PENTRU DEPUNEREA FIȘELOR DE PROIECT PENTRU INTERVENȚIILE FEDR ÎN VEDEREA SELECTĂRII DE CĂTRE ASOCIAȚIA GAL CAMPULUNG MUSCEL, Fișa intervenției #1 – Intervenție FEDR
 - prevederile art. 129 alin. (1) și așin. (7) lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 4 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Documentația Tehnică pentru Autorizarea Demolării (D.T.A.D.) “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, documentație prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă documentația tehnică – studiul de fezabilitate pentru „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, documentație prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, deviz prevăzut în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, indicatori prevăzuți în Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.



Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 30.10.2025

Președinte de ședință,
Alex-Georgian BLIDARU

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Proiectant,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Euro	lei	lei	lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	4,024.14	20,000.00	4,200	24,200.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,024.14	20,000.00	4,200	24,200.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0	0.00
Total capitol 1		8,048.29	40,000.00	8,400.00	48,400.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrică	1,006.04	5,000.00	1,050.00	6,050.00
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		1,006.04	5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	6,036.22	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.1.1.	Studii de teren	2,012.07	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4,024.14	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	2,313.88	11,500.00	2,415.00	13,915.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,012.07	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	53,923.54	268,000.00	56,280.00	324,280.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,150.91	125,000.00	26,250.00	151,250.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,048.29	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	603.62	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,120.72	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,018.11	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7	Consultanță	15,090.54	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,090.54	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0
3.8	Asistență tehnică	13,078.47	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,024.14	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,018.11	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,006.04	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	8,048.29	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,006.04	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 3		92,454.73	474,500.00	99,645.00	574,145.00

CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	769,011.47	3,821,987.00	802,617.27	4,624,604.27
4.1	Demolare	68,812.88	342,000.00	71,820.00	413,820.00
4.1	Construcții și instalații propuse	700,198.59	3,479,987.00	730,797.27	4,210,784.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23,893.36	118,750.00	24,937.50	143,687.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	105,130.78	522,500.00	109,725.00	632,225.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.0	0.00	0.00
4.5	Dotări	14,336.02	71,250.00	14,962.50	86,212.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.0	0.00	0.00
Total capitol 4		912,371.63	4,534,487.00	952,242.27	5,486,729.27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	8,048.29	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,030.18	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,018.11	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,946.78	84,225.48	0.00	84,225.48
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	4,035	20,053.69	0.00	20,053.69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	806.99	4,010.74	0.00	4,010.74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	4,035	20,053.69	0.00	20,053.69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,070	40,107.37	0.00	40,107.37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (max. 10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	49,421.40	245,624	51,581	297,205
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,012	10,000	2,100	12,100
Total capitol 5		76,428.54	379,849.83	62,081.11	441,930.94
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0	0
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	50,845	252,699	53,067	305,766
Total capitol 7		50,845	252,699	53,067	305,766
TOTAL GENERAL		1,141,154.16	5,686,536.18	1,176,485.25	6,863,021.42
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		806,989.34	4,010,737.00	842,254.77	4,852,991.77

2) În prețuri la data de 07.10.2025

4.97 lei.

Data: 07.10.2025

Beneficiar ,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Întocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Galatchi

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 1

„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,479,987	730,797	4,210,784
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	347,999	73,080	421,078
4.1.2.	Rezistență	869,997	182,699	1,052,696
4.1.3.	Arhitectură	1,217,995	255,779	1,473,774
4.1.4.	Instalații	1,043,996	219,239	1,263,235
TOTAL I - subcap. 4.1		3,479,987	730,797	4,210,784
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	118,750	24,938	143,688
TOTAL I - subcap. 4.2		118,750	24,938	143,688
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	522,500	109,725	632,225
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	71,250	14,963	86,213
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		593,750	124,688	718,438
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		4,192,487	880,422	5,072,909

Întocmit,

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

Arh. Marius Galatchi

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 2

DEMOLARE HALA PIATA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	342,000	71,820	413,820
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	34,200	7,182	41,382
4.1.2.	Rezistență	171,000	35,910	206,910
4.1.3.	Arhitectură	102,600	21,546	124,146
4.1.4.	Instalații	34,200	7,182	41,382
TOTAL I - subcap. 4.1		342,000	71,820	413,820
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.2		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		342,000	71,820	413,820

Întocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
Arh. Marius Galatchi

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Președinte de ședință,
Alex-Georgian BLIDARU

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE"**

a) **Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA din care construcții-montaj C+M în conformitate cu devizul general

Totalul cheltuielilor este de:

5,686,536.18 lei la care se adaugă 1,176,485.25 lei (TVA) rezultând 6,863,021.42 lei (cu TVA)

din care C+M:

4,010,737.00 lei la care se adaugă 842,254.77 lei (TVA) rezultând 4,852,991.77 lei (cu TVA)

b) **Durata de execuție a obiectivului de investiție** este de 16 luni.

c) Caracteristicile construcției propuse

- ✓ Funcțiunea: Centru comunitar de resurse;
- ✓ Regim de înălțime: Parter
- ✓ Suprafață construită centru comunitar de resurse: 950 mp
- ✓ Suprafață desfășurată centru comunitar de resurse: 950 mp
- ✓ Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (curentă), conform HGR nr. 766/1997 și la CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ (clădiri civile curente), conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006.
- ✓ SUPRAFAȚĂ TEREN 3,664 mp
- ✓ POT (%) propus 25.9 %
- ✓ CUT propus 0.26
- ✓ TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII 1,511.2 mp
- ✓ SPAȚII VERZI 732.8 mp
- ✓ TERASE EXTERIOARE/ SPATII AMENAJATE 450.0 mp

**Președinte de ședință,
Alex-Georgian BLIDARU**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

